

DOSSIER DEL PROPIETARIO

Alquiler vacacional, *sin preocupaciones*

Gestión integral de viviendas vacacionales en Salou, Cambrils y La Pineda.

SOBRE NOSOTROS

Una agencia local, cerca de ti

For a Stay Holidays es una agencia de alquiler vacacional con oficinas en Salou y Cambrils. No solo alquilamos apartamentos: cuidamos de cada vivienda y de su propietario, para que alquilar sea rentable y tranquilo.

NUESTRA HISTORIA

Empezamos en 2019 en Salou con una idea sencilla: ofrecer a los propietarios de la Costa Daurada una gestión cercana, profesional y totalmente transparente.

Desde entonces hemos crecido reserva a reserva, hasta confiar en nosotros unos 75 propietarios y superar las 7.000 reservas. Hoy seguimos trabajando igual que el primer día: conociendo cada vivienda y a cada propietario por su nombre.



NUESTRA OFICINA DE SALOU

2019

gestionando alquileres en la Costa Daurada

≈ 75

propietarios confían en nosotros

7.000+

reservas desde 2019

150+

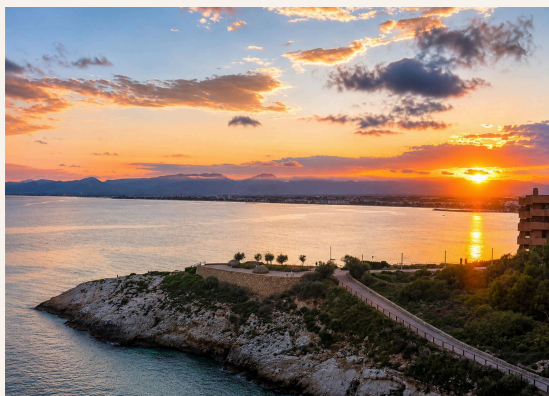
alojamientos en nuestra colección

NUESTRO COMPROMISO

Rentabilidad para ti, y el cuidado que merece tu vivienda

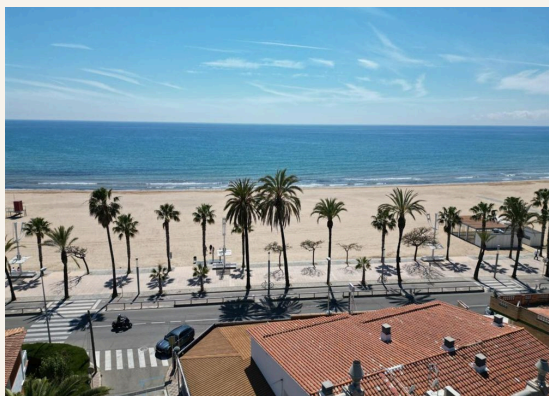
La Costa *Daurada*

Playas de arena dorada, calas entre pinos y más de 300 días de sol. Trabajamos donde vivimos, y eso se nota en cada estancia.



Salou

El destino más vivo de la costa: grandes playas, paseo marítimo y PortAventura a un paso. Alta demanda durante toda la temporada.



Cambrils

Puerto pesquero, gastronomía y un ritmo más tranquilo. Muy valorado por familias y parejas.



La Pineda

Playa amplia, pinares y Aquopolis. Ideal para familias que buscan espacio y calma.

Profesionales *de confianza*

Detrás de cada vivienda hay un equipo local que conoce el mercado, los huéspedes y cada rincón de la costa.

01

Asesor personal

Una persona de referencia que conoce tu vivienda, responde tus dudas y te mantiene informado de todo lo importante.

02

Gestión integral

Comercialización, reservas, huéspedes, limpieza, mantenimiento y tasas turísticas: nos ocupamos de todo para que tú no tengas que hacerlo.

03

Máxima transparencia

Área privada online con tus reservas, liquidaciones y facturas, disponible las 24 horas. Sin sorpresas.

04

Máxima flexibilidad

Gestión integral o renta garantizada, y siempre la posibilidad de reservarte tus propias fechas. Nos adaptamos a ti.



EL MÉTODO FOR A STAY

Resultados que *se notan*

Ajustamos los precios según la temporada y la demanda, publicamos tu vivienda en nuestra web en cuatro idiomas y en las principales plataformas, y cuidamos cada estancia para conseguir buenas valoraciones y huéspedes que repiten.

98 %

ocupación en agosto

7.000+

reservas gestionadas desde
2019

24 h

servicio de guardia para los
huéspedes

4

idiomas en nuestra web

Nos ocupamos de *todo*

Un solo interlocutor para que tu vivienda esté siempre alquilada, cuidada y al día con la administración.

01 Comercialización online

Tu alojamiento en nuestra web en cuatro idiomas y en las principales plataformas, como Airbnb y Booking.com.

02 Reservas y precios

Gestionamos cada reserva y ajustamos las tarifas según la temporada y la demanda.

03 Fotógrafo profesional

Una sesión de fotos cuidada para que tu anuncio destaque desde el primer vistazo.

04 Atención al huésped 24 h

Llaves en la oficina o en nuestra caja de seguridad y servicio de guardia durante toda la estancia.

05 Limpieza y lavandería

Limpieza profesional entre estancias, ropa de cama y toallas listas para cada llegada.

06 Check-out y verificación

Revisamos la vivienda tras cada salida; la fianza se asegura con preautorización en tarjeta.

07 Mantenimiento

Revisiones periódicas y pequeñas reparaciones para mantenerla en perfecto estado.

08 Tasas turísticas

Declaramos y pagamos el impuesto sobre estancias turísticas de cada reserva.

09 Reformas y decoración

Te asesoramos y renovamos tu vivienda para que alquile más y a mejor precio.

10 Renta garantizada

Si lo prefieres, un contrato con renta asegurada, sin depender de la ocupación.

Dos formas de *trabajar juntos*

GESTIÓN INTEGRAL

Máxima rentabilidad

Alquilamos tu vivienda por semanas o noches y tú recibes los ingresos de cada reserva, con liquidaciones claras.

Los 10 servicios incluidos

Tú decides qué fechas te reservas

Para sacar el máximo partido a la temporada

RENTA GARANTIZADA

Tranquilidad total

Un contrato de corta o larga duración con una renta asegurada: cobras lo pactado, haya o no reservas.

Ingresos fijos y previsibles

Nos encargamos de huéspedes y mantenimiento

Para olvidarte de todo

BAJO TU CONTROL

Tu área privada, *las 24 horas*

ÁREA PRIVADA DEL PROPIETARIO

24 / 7

Reservas y ocupación

El calendario de tu vivienda con todas las reservas.

Liquidaciones e ingresos

Lo que genera cada reserva, siempre al día.

Facturas y documentos

Limpieza, mantenimiento y gastos documentados.

Bloquear fechas

Reserva tus propios días para disfrutar de tu vivienda.

Una vivienda que *enamora*, alquila más

Si tu vivienda necesita una actualización, te proponemos desde pequeñas mejoras de decoración hasta una reforma completa pensada para el alquiler vacacional: materiales resistentes, estilo mediterráneo y todo lo que los huéspedes valoran.



Salón reformado con salida a la terraza · imagen ilustrativa



Dormitorio renovado en estilo mediterráneo · imagen ilustrativa

Lo que dicen *nuestros propietarios*

Nadie lo explica mejor que quienes ya nos confían su vivienda.

“Una de las cosas que más valoramos, y que no habíamos encontrado con otras agencias, es la transparencia. Podemos consultar en directo las reservas de nuestro alojamiento, ver cómo evoluciona la temporada y tener siempre toda la información disponible. Muy recomendables.”

MERCHE G. · PROPIETARIOS

“Al finalizar cada temporada realizan una revisión y puesta a punto del apartamento. Se nota que no se limitan a gestionar reservas, sino que realmente se preocupan por mantener las propiedades cuidadas.”

PASCALE · PROPIETARIOS

“Lo que más destacaría es la tranquilidad que nos dan como propietarios. Son accesibles, resolutivos y conocen perfectamente nuestra vivienda. Saber en todo momento cómo está funcionando el apartamento genera muchísima confianza.”

FRANCISCO · PROPIETARIOS

Lo que dicen *nuestros huéspedes*

Huéspedes satisfechos significan buenas valoraciones, más reservas y clientes que vuelven cada año a tu vivienda.

“Hemos pasado unas vacaciones maravillosas gracias a For a Stay. Un apartamento precioso, impecable. Gracias por vuestra amabilidad y vuestras atenciones.”

★★★★★ · MURIELE P. · GOOGLE · TRADUCIDA DEL FRANCÉS

“Muy buenas prestaciones. Servicio de calidad. Eficacia, disponibilidad, profesionalidad... ¡y además con una sonrisa! Todo lo que buscas está en For a Stay.”

★★★★★ · DOMINIQUE D. · GOOGLE · TRADUCIDA DEL FRANCÉS

“Alojamiento muy limpio y muy bien equipado, igual que la piscina.”

★★★★★ · CAMILLA H. · GOOGLE · TRADUCIDA DEL FRANCÉS



¿QUÉ NECESITAS PARA EMPEZAR?

Solo tu número de registro turístico (HUTT)...

Para el alquiler vacacional, tu vivienda debe estar inscrita en el Registro de Turismo de Cataluña. Del resto nos ocupamos nosotros. Y si prefieres un contrato de renta garantizada, te explicamos qué opción encaja mejor con tu vivienda.

...y ganas de empezar
una nueva etapa

CÓMO EMPEZAR

Cuatro pasos y listo

1

Nos cuentas

Escríbenos o llámanos con los datos básicos de tu vivienda.

2

Visita y estudio

Visitamos el alojamiento y te preparamos un estudio de rentabilidad sin compromiso.

3

Preparación

Fotos profesionales, puesta a punto y publicación en nuestra web y en las plataformas.

4

Tú cobras

Llegan las reservas y tú lo sigues todo desde tu área privada.

CONTACTO PROPIETARIOS

Hablemos de *tu vivienda*

Te esperamos en nuestras oficinas de Salou y Cambrils. Tu vivienda está en muy buenas manos.

TELÉFONO Y WHATSAPP

+34 877 266 336

EMAIL

administracion@forastay.com

WEB

www.forastay.com

OFICINA SALOU

Carrer Major 3B