

DOSSIER DU PROPRIÉTAIRE

La location saisonnière, *sans soucis*

Gestion complète de logements de vacances à Salou, Cambrils et La Pineda.

QUI SOMMES-NOUS

Une agence locale, *proche de vous*

For a Stay Holidays est une agence de location saisonnière avec des bureaux à Salou et Cambrils. Nous ne nous contentons pas de louer des appartements : nous prenons soin de chaque logement et de son propriétaire, pour que la location soit rentable et sereine.

NOTRE HISTOIRE

Nous avons commencé en 2019 à Salou avec une idée simple : offrir aux propriétaires de la Costa Daurada une gestion proche, professionnelle et totalement transparente.

Depuis, nous avons grandi réservation après réservation : environ 75 propriétaires nous font confiance et nous avons dépassé les 7 000 réservations. Aujourd'hui, nous travaillons toujours comme au premier jour : en connaissant chaque logement et chaque propriétaire par son nom.



NOTRE AGENCE DE SALOU

2019

à gérer des locations sur la

≈ 75

propriétaires nous font

7 000+

réservations depuis 2019

150+

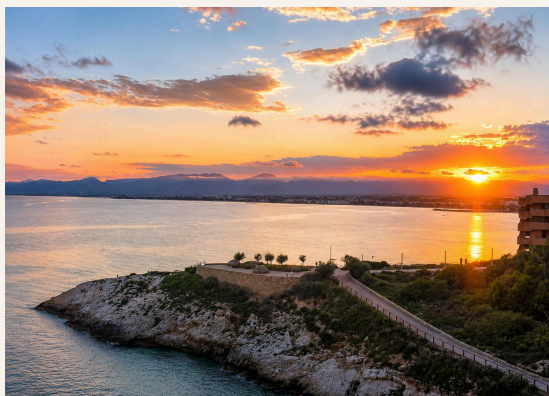
logements dans notre

NOTRE ENGAGEMENT

De la rentabilité pour vous, et le soin *que mérite votre logement*

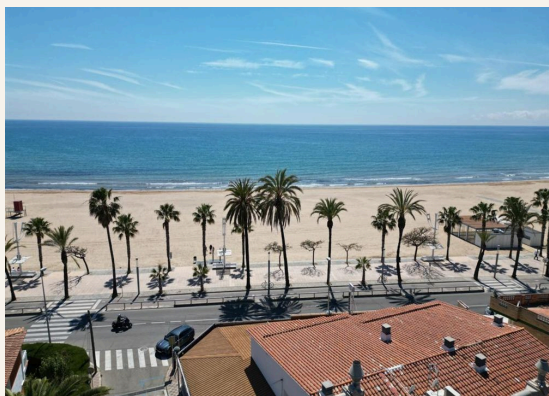
La Costa *Daurada*

Plages de sable doré, criques entre les pins et plus de 300 jours de soleil. Nous travaillons là où nous vivons, et cela se ressent à chaque séjour.



Salou

La destination la plus animée de la côte : grandes plages, promenade du bord de mer et PortAventura à deux pas. Une forte demande toute la saison.



Cambrils

Port de pêche, gastronomie et un rythme plus paisible. Très apprécié des familles et des couples.



La Pineda

Grande plage, pinèdes et Aquopolis. Idéal pour les familles en quête d'espace et de calme.

Des professionnels *de confiance*

Derrière chaque logement, il y a une équipe locale qui connaît le marché, les voyageurs et chaque recoin de la côte.

01

Conseiller personnel

Un interlocuteur attitré qui connaît votre logement, répond à vos questions et vous tient informé de tout ce qui compte.

02

Gestion complète

Commercialisation, réservations, voyageurs, ménage, entretien et taxe de séjour : nous nous occupons de tout pour que vous n'ayez rien à faire.

03

Transparence totale

Un espace privé en ligne avec vos réservations, relevés et factures, accessible 24 h/24. Aucune surprise.

04

Flexibilité maximale

Gestion complète ou loyer garanti, et toujours la possibilité de vous réserver vos propres dates. Nous nous adaptons à vous.



LA MÉTHODE FOR A STAY

Des résultats *qui se voient*

Nous ajustons les prix selon la saison et la demande, publions votre logement sur notre site en quatre langues et sur les principales plateformes, et soignons chaque séjour pour obtenir de bons avis et des voyageurs fidèles.

98 %

d'occupation en août

7 000+

réservations gérées depuis 2019

24 h

service d'astreinte pour les
voyageurs

4

langues sur notre site

Nous nous occupons de *tout*

Un interlocuteur unique pour que votre logement soit toujours loué, entretenu et en règle avec l'administration.

01 Commercialisation en ligne

Votre logement sur notre site en quatre langues et sur les principales plateformes, comme Airbnb et Booking.com.

02 Réservations et tarifs

Nous gérons chaque réservation et ajustons les tarifs selon la saison et la demande.

03 Photographe professionnel

Une séance photo soignée pour que votre annonce se démarque au premier coup d'œil.

04 Accueil des voyageurs 24 h/24

Clés à l'agence ou dans notre boîte à clés sécurisée, et service d'astreinte pendant tout le séjour.

05 Ménage et blanchisserie

Ménage professionnel entre les séjours, linge de lit et serviettes prêts pour chaque arrivée.

06 Check-out et vérification

Nous vérifions le logement après chaque départ ; la caution est garantie par une pré-autorisation bancaire.

07 Entretien

Contrôles réguliers et petites réparations pour le maintenir en parfait état.

08 Taxe de séjour

Nous déclarons et payons la taxe de séjour de chaque réservation.

09 Rénovation et décoration

Nous vous conseillons et renovons votre logement pour qu'il se loue plus et mieux.

10 Loyer garanti

Si vous préférez, un contrat avec loyer garanti, indépendamment du taux d'occupation.

Deux façons de *travailler ensemble*

GESTION COMPLÈTE

Rentabilité maximale

Nous louons votre logement à la semaine ou à la nuit et vous percevez les revenus de chaque réservation, avec des relevés clairs.

Les 10 services inclus

Vous choisissez les dates que vous vous réservez

Pour tirer le meilleur parti de la saison

LOYER GARANTI

Tranquillité totale

Un contrat de courte ou longue durée avec un loyer garanti : vous percevez le montant convenu, qu'il y ait des réservations ou non.

Des revenus fixes et prévisibles

Nous nous chargeons des voyageurs et de l'entretien

Pour ne vous soucier de rien

SOUS VOTRE CONTRÔLE

Votre espace privé, 24 h/24

ESPACE PRIVÉ DU PROPRIÉTAIRE

24/7

Réservations et occupation

Le calendrier de votre logement avec toutes les réservations.

Relevés et revenus

Ce que rapporte chaque réservation, toujours à jour.

Factures et documents

Ménage, entretien et dépenses documentés.

Bloquer des dates

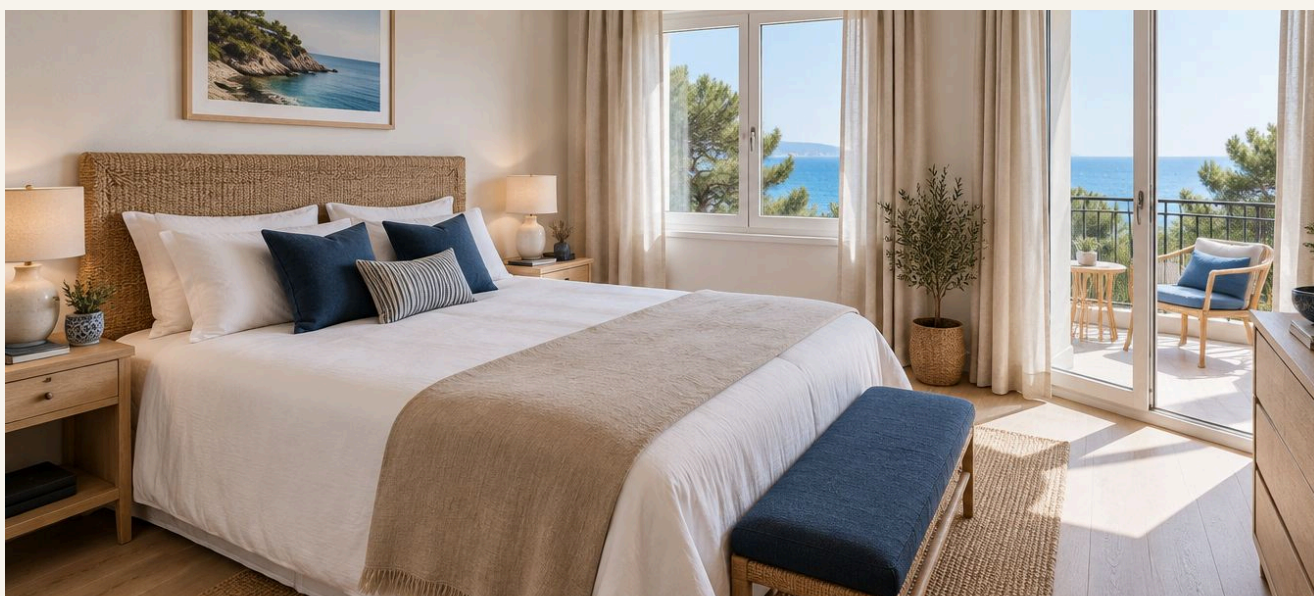
Réservez vos propres dates pour profiter de votre logement.

Un logement qui séduit, se loue mieux

Si votre logement a besoin d'être rafraîchi, nous vous proposons aussi bien de petites améliorations de décoration qu'une rénovation complète pensée pour la location saisonnière : matériaux résistants, style méditerranéen et tout ce que les voyageurs apprécient.



Salon rénové donnant sur la terrasse · image d'illustration



Chambre rénovée dans un style méditerranéen · image d'illustration

Ce que disent nos propriétaires

Personne ne l'explique mieux que ceux qui nous confient déjà leur logement.

“L’une des choses que nous apprécions le plus, et que nous n’avions pas trouvée dans d’autres agences, c’est la transparence. Nous pouvons consulter en direct les réservations de notre logement, voir comment évolue la saison et avoir toujours toutes les informations à disposition. Vivement recommandés.”

MERCHE G. · PROPRIÉTAIRES · TRADUIT DE L'ESPAGNOL

“À la fin de chaque saison, ils font une révision et une remise en état de l'appartement. On sent qu'ils ne se contentent pas de gérer les réservations : ils tiennent vraiment à ce que les logements soient bien entretenus.”

PASCALE · PROPRIÉTAIRES · TRADUIT DE L'ESPAGNOL

“Ce que je soulignerais le plus, c’est la tranquillité qu’ils nous apportent en tant que propriétaires. Ils sont disponibles, efficaces et connaissent parfaitement notre logement. Savoir à tout moment comment se porte l'appartement inspire énormément confiance.”

FRANCISCO · PROPRIÉTAIRES · TRADUIT DE L'ESPAGNOL

Ce que disent *nos voyageurs*

Des voyageurs satisfaits, ce sont de bons avis, plus de réservations et des clients qui reviennent chaque année dans votre logement.

“Nous avons passé de merveilleuses vacances grâce à For A Stay. Très chouette appartement, nickel. Merci à vous pour votre gentillesse et vos attentions.”

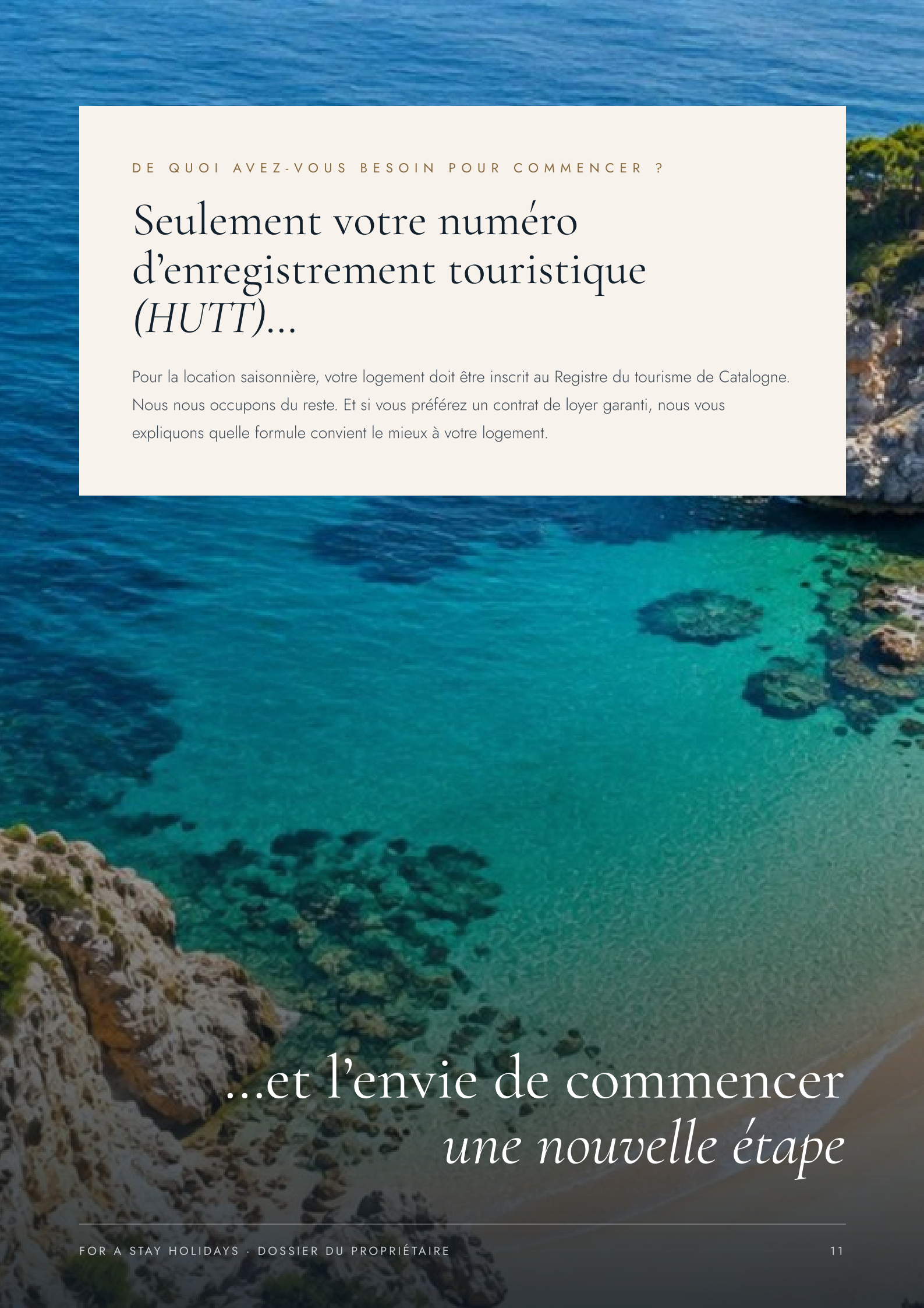
★★★★★ · MURIELE P. · GOOGLE

“Très bonnes prestations. Service de qualité. Efficacité, disponibilité, professionnalisme... et le sourire en plus ! Tout ce que vous recherchez est là, chez For a stay !”

★★★★★ · DOMINIQUE D. · GOOGLE

“Logement très propre et très bien équipé ainsi que la piscine.”

★★★★★ · CAMILLA H. · GOOGLE



DE QUOI AVEZ-VOUS BESOIN POUR COMMENCER ?

Seulement votre numéro d'enregistrement touristique (HUTT)...

Pour la location saisonnière, votre logement doit être inscrit au Registre du tourisme de Catalogne. Nous nous occupons du reste. Et si vous préférez un contrat de loyer garanti, nous vous expliquons quelle formule convient le mieux à votre logement.

...et l'envie de commencer
une nouvelle étape

COMMENT COMMENCER

Quatre étapes et c'est parti

1

Vous nous contactez

Écrivez-nous ou appelez-nous avec les informations de base sur votre logement.

2

Visite et étude

Nous visitons le logement et vous préparons une étude de rentabilité sans engagement.

3

Préparation

Photos professionnelles, mise en état et publication sur notre site et les plateformes.

4

Vous encaissez

Les réservations arrivent et vous suivez tout depuis votre espace privé.

CONTACT PROPRIÉTAIRES

Parlons de *votre logement*

Nous vous attendons dans nos agences de Salou et Cambrils. Votre logement est entre de très bonnes mains.

TÉLÉPHONE ET WHATSAPP

+34 877 266 336

EMAIL

administracion@forastay.com

SITE WEB

www.forastay.com

AGENCE DE SALOU

Carrer Major 3B