

DOSSIER DEL PROPIETARI

Lloguer vacacional, *sense preocupacions*

Gestió integral d'habitatges vacacionals a Salou, Cambrils i La Pineda.

QUI SOM

Una agència local, a prop teu

For a Stay Holidays és una agència de lloguer vacacional amb oficines a Salou i Cambrils. No només lloguem apartaments: cuidem cada habitatge i el seu propietari, perquè llogar sigui rendible i tranquil.

LA NOSTRA HISTÒRIA

Vam començar el 2019 a Salou amb una idea senzilla: oferir als propietaris de la Costa Daurada una gestió propera, professional i totalment transparent.

Des d'aleshores hem crescut reserva a reserva, fins que uns 75 propietaris confien en nosaltres i hem superat les 7.000 reserves. Avui seguim treballant igual que el primer dia: coneixent cada habitatge i cada propietari pel seu nom.



LA NOSTRA OFICINA DE SALOU

2019

gestionant lloguers a la Costa Daurada

≈ 75

propietaris confien en nosaltres

7.000+

reserves des del 2019

150+

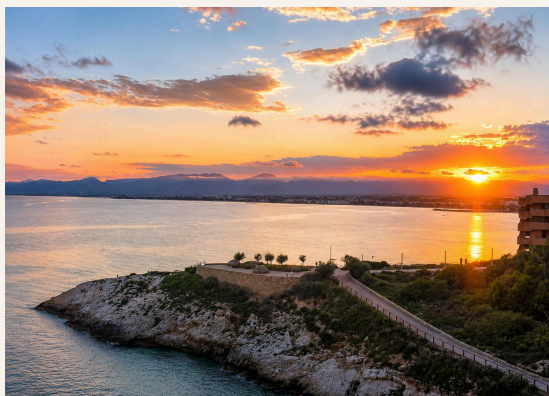
allotjaments a la nostra col·lecció

EL NOSTRE COMPROMÍS

Rendibilitat per a tu, i la cura que mereix el teu habitatge

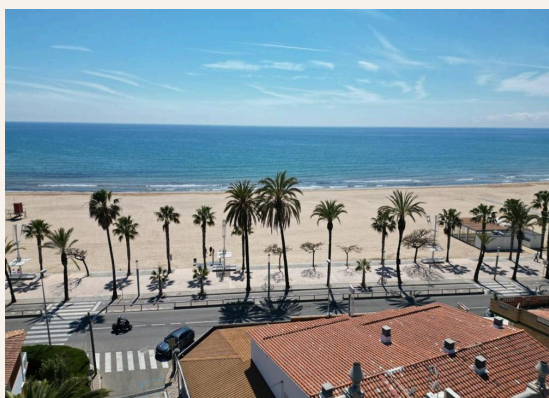
La Costa *Daurada*

Platges de sorra daurada, cales entre pins i més de 300 dies de sol. Treballem on vivim, i això es nota en cada estada.



Salou

La destinació més animada de la costa: grans platges, passeig marítim i PortAventura a un pas. Alta demanda durant tota la temporada.



Cambrils

Port pesquer, gastronomia i un ritme més tranquil. Molt valorat per famílies i parelles.



La Pineda

Platja àmplia, pinedes i Aquopolis. Ideal per a famílies que busquen espai i calma.

Professionals *de confiança*

Darrere de cada habitatge hi ha un equip local que coneix el mercat, els hostes i cada racó de la costa.

01

Assessor personal

Una persona de referència que coneix el teu habitatge, respon els teus dubtes i et manté informat de tot el que és important.

02

Gestió integral

Comercialització, reserves, hostes, neteja, manteniment i taxes turístiques: ens ocupem de tot perquè tu no ho hagis de fer.

03

Màxima transparència

Àrea privada en línia amb les teves reserves, liquidacions i factures, disponible les 24 hores. Sense sorpreses.

04

Màxima flexibilitat

Gestió integral o renda garantida, i sempre la possibilitat de reservar-te les teves pròpies dates. Ens adaptem a tu.



EL MÈTODE FOR A STAY

Resultats que es noten

Ajustem els preus segons la temporada i la demanda, publiquem el teu habitatge a la nostra web en quatre idiomes i a les principals plataformes, i cuidem cada estada per aconseguir bones valoracions i hostes que repeteixen.

98 %

ocupació a l'agost

7.000+

reserves gestionades des del
2019

24 h

servei de guàrdia per als hostes

4

idiomes a la nostra web

Ens ocupem de tot

Un sol interlocutor perquè el teu habitatge estigui sempre llogat, cuidat i al dia amb l'administració.

01 Comercialització en línia

El teu allotjament a la nostra web en quatre idiomes i a les principals plataformes, com Airbnb i Booking.com.

02 Reserves i preus

Gestionem cada reserva i ajustem les tarifes segons la temporada i la demanda.

03 Fotògraf professional

Una sessió de fotos acurada perquè el teu anunci destaquí des del primer cop d'ull.

04 Atenció a l'hoste 24 h

Claus a l'oficina o a la nostra caixa de seguretat i servei de guàrdia durant tota l'estada.

05 Neteja i bugaderia

Neteja professional entre estades, roba de llit i tovalloles a punt per a cada arribada.

06 Check-out i verificació

Revisem l'habitatge després de cada sortida; la fiança s'assegura amb preautorització a la targeta.

07 Manteniment

Revisions periòdiques i petites reparacions per mantenir-lo en perfecte estat.

08 Taxes turístiques

Declarem i paguem l'impost sobre estades turístiques de cada reserva.

09 Reformes i decoració

T'assessorem i renovem el teu habitatge perquè es llogui més i a millor preu.

10 Renda garantida

Si ho prefereixes, un contracte amb renda assegurada, sense dependre de l'ocupació.

Dues maneres de *treballar junts*

GESTIÓ INTEGRAL

Màxima rendibilitat

Llogem el teu habitatge per setmanes o nits i tu reps els ingressos de cada reserva, amb liquidacions clares.

Els 10 serveis inclosos

Tu decideixes quines dates et reserves

Per treure el màxim profit de la temporada

RENDA GARANTIDA

Tranquillitat total

Un contracte de curta o llarga durada amb una renda assegurada: cobres el que s'ha pactat, hi hagi reserves o no.

Ingressos fixos i previsibles

Ens encarreguem dels hostes i del manteniment

Per oblidar-te de tot

SOTA EL TEU CONTROL

La teva àrea privada, *les 24 hores*

ÀREA PRIVADA DEL PROPIETARI

24 / 7

Reserves i ocupació

El calendari del teu habitatge amb totes les reserves.

Liquidacions i ingressos

El que genera cada reserva, sempre al dia.

Factures i documents

Neteja, manteniment i despeses documentats.

Bloquejar dates

Reserva els teus propis dies per gaudir del teu habitatge.

Un habitatge que *enamora*, es lloga més

Si el teu habitatge necessita una actualització, et proposem des de petites millores de decoració fins a una reforma completa pensada per al lloguer vacacional: materials resistents, estil mediterrani i tot el que els hosts valoren.



Saló reformat amb sortida a la terrassa · imatge il·lustrativa



Dormitori renovat en estil mediterrani · imatge il·lustrativa

El que diuen els nostres propietaris

Ningú no ho explica millor que els qui ja ens confien el seu habitatge.

“Una de les coses que més valorem, i que no havíem trobat amb altres agències, és la transparència. Podem consultar en directe les reserves del nostre allotjament, veure com evoluciona la temporada i tenir sempre tota la informació disponible. Molt recomanables.”

MERCHE G. · PROPIETARIS · TRADUÏT DEL CASTELLÀ

“En acabar cada temporada fan una revisió i posada a punt de l'apartament. Es nota que no es limiten a gestionar reserves, sinó que realment es preocupen per mantenir les propietats cuidades.”

PASCALE · PROPIETARIS · TRADUÏT DEL CASTELLÀ

“El que més destacaria és la tranquil·litat que ens donen com a propietaris. Són accessibles, resolutius i coneixen perfectament el nostre habitatge. Saber en tot moment com funciona l'apartament genera moltíssima confiança.”

FRANCISCO · PROPIETARIS · TRADUÏT DEL CASTELLÀ

El que diuen els nostres hostes

Hostes satisfets vol dir bones valoracions, més reserves i clients que tornen cada any al teu habitatge.

“Hem passat unes vacances meravelloses gràcies a For a Stay. Un apartament preciós, impecable. Gràcies per la vostra amabilitat i les vostres atencions.”

★★★★★ · MURIELE P. · GOOGLE · TRADUÏDA DEL FRANCÈS

“Molt bones prestacions. Servei de qualitat. Eficàcia, disponibilitat, professionalitat... i a més amb un somriure! Tot el que busques és a For a Stay.”

★★★★★ · DOMINIQUE D. · GOOGLE · TRADUÏDA DEL FRANCÈS

“Allotjament molt net i molt ben equipat, igual que la piscina.”

★★★★★ · CAMILLA H. · GOOGLE · TRADUÏDA DEL FRANCÈS

QUÈ NECESSITES PER COMENÇAR?

Només el teu número de registre turístic (*HUTT*)...

Per al lloguer vacacional, el teu habitatge ha d'estar inscrit al Registre de Turisme de Catalunya. De la resta ens n'ocupem nosaltres. I si prefereixes un contracte de renda garantida, t'expliquem quina opció encaixa millor amb el teu habitatge.

...i ganes de començar
una nova etapa

COM COMENÇAR

Quatre passos i llest

I

Ens expliques

Escriu-nos o truca'ns amb les dades bàsiques del teu habitatge.

2

Visita i estudi

Visitem l'allotjament i et preparem un estudi de rendibilitat sense compromís.

3

Preparació

Fotos professionals, posada a punt i publicació a la nostra web i a les plataformes.

4

Tu cobres

Arriben les reserves i tu ho segueixes tot des de la teva àrea privada.

CONTACTE PROPIETARIS

Parlem del teu habitatge

T'esperem a les nostres oficines de Salou i Cambrils. El teu habitatge és en molt bones mans.

TELÈFON I WHATSAPP

+34 877 266 336

EMAIL

administracion@forastay.com

WEB

www.forastay.com

OFICINA DE SALOU

Carrer Major 3B